



INTEGRITES
INTERNATIONAL LAW FIRM

Алматы

Бизнес центр "Success"
ул. Жандосова 1/1,
050008, Алматы,
Казахстан

T: +7 (727) 232 41 13
Ф: +7 (727) 232 41 14

Киев

ул. Борисоглебская15-Б,
04070, Киев, Украина

T: +38 (044) 391 38 53
Ф: +38 (044) 391 38 54

Лондон

Meadows House
20 Queen St., W1J 5PR,
Лондон, Соединенное
Королевство

T: +44 (0) 208 450 17 94
Ф: +44 (0) 208 450 17 94

Москва

Бизнес центр "Regus"
ул. Воздвиженка 22,
125009, Москва,
Российская Федерация

T: +7 (495) 660 50 70
Ф: +7 (495) 660 50 70



Александр Алексеенко, партнер



Артур Яловой, старший юрист

В конце 2010 – начале 2011 года власть взяла курс на устранение барьеров, препятствующих активному развитию предпринимательства, а также на улучшение существующих условий предпринимательской деятельности. В результате, в первом квартале 2011 года было принято и вступило в силу значительное количество нормативно-правовых актов, значительно изменяющих существующие «правила игры» во многих сферах ведения хозяйственной деятельности. Мы дадим краткую оценку в отношении трех, по нашему мнению, наиболее значимых изменений.

1) ИЗМЕНЕНО РАЗРЕШИТЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Одним из наиболее обсуждаемых изменений законодательства в 2011 году является принятый в феврале 2011 года Закон «О регулировании градостроительной деятельности». Законодателем декларируется значительное усовершенствование системы разрешений на совершение строительства путем уменьшения количества разрешительных и согласовательных процедур.

Так, Закон определяет, что проект строительства, разработанный в установленном порядке, не требует дополнительного утверждения какими-либо органами или организациями. Проверка проектов на соблюдение требований по энергопотреблению, охране труда, экологии, пожарной безопасности будет совершаться единым государственным органом вместо шести. В значительной мере будет упрощена экспертиза проектов строительства, которая станет обязательной лишь для объектов 4-5 категорий сложности. Строительство жилых зданий до 2 этажей и площадью до 300 квадратных метров может быть осуществлено на основании упрощенного строительного паспорта.

Среди новелл Закона следует также отметить принцип «молчаливого согласия», предусматривающий автоматическое согласование поданных документов в разрешительный орган лишь на основании отсутствия получения отказа в согласовании в определённый законом срок.

В целом планируется, что Закон позволит сократить количество этапов, необходимых инвестору для получения всех разрешений и согласований на выполнение строительных работ, с 93 до 23, а общий срок процедуры получения всех документов сократится с 416 до 60 дней.

В то же время, на наш взгляд, ввиду отсутствия действующего механизма привлечения к ответственности представителей государственных органов за нарушение сокращенных сроков рассмотрения документов, реальное сокращение срока прохождения всех разрешительных процедур может значительно отличаться от предусмотренного новыми нормами.

2) ОТМЕНЕНЫ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

7 апреля 2011 года Верховная Рада Украины приняла Закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Украины относительно отмены свидетельства о государственной регистрации юридического лица и физического лица-предпринимателя».

Закон предусматривает отмену свидетельства о государственной регистрации юридического лица и физического лица-предпринимателя. Свидетельство будет заменено выпиской из Единого государственного реестра (ЕГРПОУ), которая выдается (направляется почтовым отправлением с описью вложения) государственным регистратором заявителю. Предполагается, что выписка будет выдаваться бесплатно и на неограниченный срок.

Кроме того, предлагается отказаться от взимания платы за получение выписки из ЕГРПОУ при проведении государственной регистрации юридического лица, физического лица-предпринимателя, изменений в учредительные документы юридического лица, изменений в данные о физическом лице - предпринимателе, которые содержатся в ЕГРПОУ, прекращения предпринимательской деятельности физического лица - предпринимателя по судебному решению относительно признания физического лица - предпринимателя банкротом.

Безусловно, отмена данных платежей является позитивным шагом в сторону упрощения ведения бизнеса в Украине. В то же время, на наш взгляд, замена свидетельства о государственной регистрации выпиской из государственного регистра не является абсолютным переворотом в сфере регистрации юридических лиц, поскольку по факту один документ просто заменяется другим, предоставляющим более обширную информацию о субъекте хозяйствования.

Учитывая практику европейских государств, более эффективным могло бы стать открытие всем желающим доступа к данным ЕГРПОУ через сеть Интернет с возможностью проведения всех необходимых регистрационных действий онлайн.

3) УВЕЛИЧЕН МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР УСТАВНОГО КАПИТАЛА БАНКОВ

15 февраля 2011 года Верховной Радой Украины принят Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законы Украины относительно регулирования деятельности банков».

В соответствии с данным Законом минимальный размер уставного капитала на момент государственной регистрации юридического лица, которое намерено осуществлять банковскую деятельность, увеличен до 120 млн. грн. Банкам, созданным ранее, был предоставлен пятилетний срок для приведения уставного капитала в соответствие с требованиями вышеуказанной нормы.

Законом также расширен объем информации о владельцах существенного участия в банке, которая должна предоставляться клиентам (опубликовываться), и усилена ответственность владельцев за сокрытие информации о себе.

Такие новеллы в законодательстве объясняются необходимостью повышения уровня капитализации банков и, соответственно, снижения рисков для вкладчиков и клиентов банков. Кроме того, Закон является еще одним шагом Украины на пути к выполнению так называемых «стандартов Базель-3» - рекомендаций по банковскому регулированию и интеграции банковских систем разных стран, разработанных Базельским Комитетом по банковскому надзору.

В то же время, большинство экспертов заявляет о неготовности Украины соответствовать требованиям Базель-3: около 50 украинских банков в данный момент имеют уставной капитал меньше 120 млн. грн, что может привести к значительному количеству случаев ликвидации банков и/или сделок слияния и поглощения в банковской сфере в ближайшее время.

На наш взгляд, несмотря на общую позитивную тенденцию упрощения существующих разрешительных процедур и усовершенствования существующих норм законодательства, зачастую, внесенные изменения сформулированы недостаточно четко, что приводит к неоднозначности их толкования и применения. Это, соответственно, может не только не улучшить существующую регулятивную базу в отдельной сфере бизнеса, но и привести к некоторому ее ухудшению. Кроме того, мы полагаем, что, для полного внедрения значительного количества позитивных новелл, необходима детализация порядка их исполнения и разработка действенного механизма привлечения к ответственности за нарушение норм соответствующих законов.

Материал напечатан во Всеукраинском имиджевом журнале «НАШ ВЫБОР»